



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**13.07.2017**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 21**

**г. Благовещенск**

**О проведении публичных слушаний  
по вопросам предоставления  
разрешений на условно  
разрешенный вид использования  
земельных участков в кварталах 338,  
ЗПУ-2 города Благовещенска**

Рассмотрев заявления земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3493з от 21.06.2017; вх. 2999з от 29.05.2017), в соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 03 августа 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010338:472 площадью 1155 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 338 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных автостоянок с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), в том числе многоярусных), код 4.9;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3367 площадью 4400 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в

том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 14 июля 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 11 августа 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 10 августа 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 21 от «\_\_» 13 ИЮЛ 20172017 года**

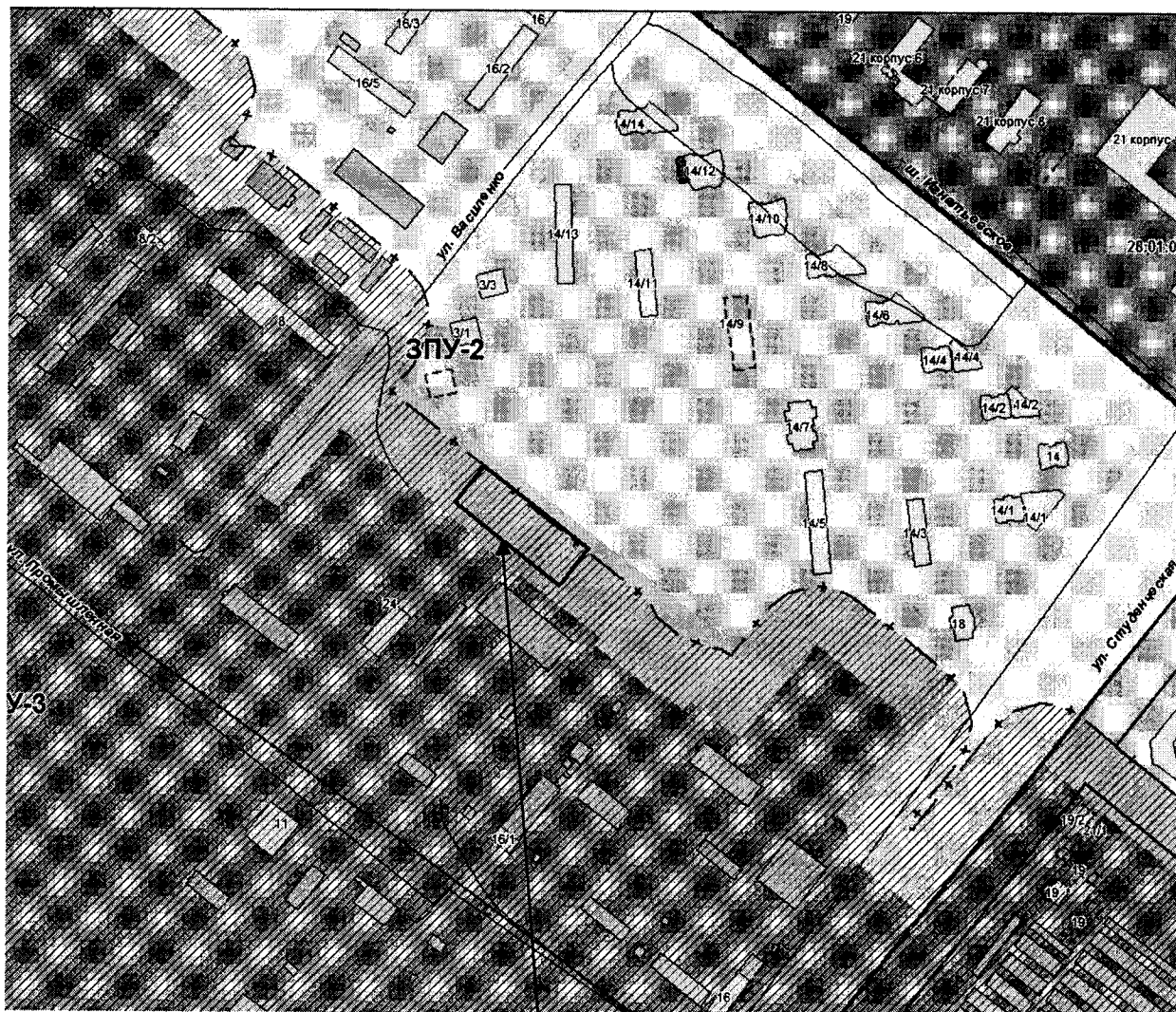
**Местоположение – квартал 338 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010338:472

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 21 от «13» ИЮЛ 2017 года**

**Местоположение – квартал ЗПУ-2 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:030003:3367

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 338, ЗПУ-2 города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010338:472 площадью 1155 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 338 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных автостоянок с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), в том числе многоярусных), код 4.9;

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3367 площадью 4400 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска, в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1.

**Публичные слушания состоятся 03 августа 2017 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 14 июля 2017 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 11 августа 2017 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 28 июля 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 14.07.2017 по 03.08.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.